



Adresse du bien :
48, avenue Victor Hugo

Gare SNCF : Thiers
Tramway : à 400m
Bus : 4, 5, 7,10, 12

Lot n°103
Etage : 1 Porte n° : Droite

Type de bail : HABITATION LOI DU 06.07.89.
Durée du bail : 3 an(s)

Immeuble

Année : n.c. Nbre de niveaux : 9

- Vidéophone
- Câble
- VMC
- Jardin privé
- Vide ordure
- Interphone
- Antenne TV
- Piscine
- Ascenseur
- Digicode
- Espaces verts
- Parking collectif
- Loge gardien

- société de nettoyage
- société de gardiennage

Appartement

- Double vitrage
- Eau chaude : collective
- Chauffage : collectif

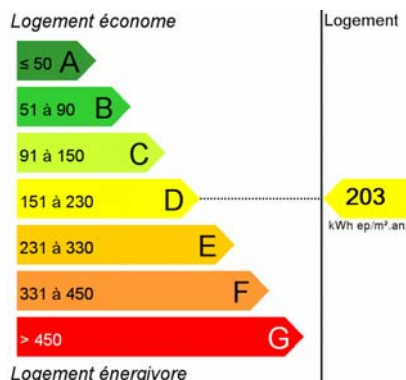
Équipement sanitaire

- Lavabo
- Douche
- Lave mains
- Baignoire
- Bidet
- Autres

Équipement cuisine

- Evier : 2 bacs
- Equipée
- Branchement(s) machine à laver

Réf. :



Type de bien : 06000 NICE - 5 pièces 154.35 m²

Disponibilité : IMMEDIATE

Exceptionnel. Au 1^{er} étage d'un Hôtel particulier avec gardien. A deux pas de , transports et commerces à proximité. Appartement familial en très bon état. Parking, balcon, cave.
Entrée, double séjour, deux chambres, bureau, cuisine, 2 salles de bain, wc.

Informations financières

Loyer c.c. : 1310.00 €
(dont charges) : 195.00 €

Honoraires TTC : 1161.00 €
(part locataire)

Détail des pièces

Nom	Surface	Sol	Placard
Séjour	37.5	Parquet	<input type="checkbox"/>
Salon	16.15	Parquet	<input type="checkbox"/>
Chambre 1	15	Coco	<input checked="" type="checkbox"/>
Chambre 2	14.95	Coco	<input checked="" type="checkbox"/>
Hall	13.46	Parquet	<input type="checkbox"/>
Dégagements 3 et 4	11.99	Parquet	<input checked="" type="checkbox"/>
Cuisine	10.93	Carrelage	<input checked="" type="checkbox"/>
Chambre 3	9.55	Parquet	<input type="checkbox"/>
Dégagements 1 et 2	7.66	Parquet	<input checked="" type="checkbox"/>
Salle de bain 1	4.75	Carrelage	<input type="checkbox"/>
Salle de bain 2	4.36	Carrelage	<input type="checkbox"/>
Cellier	2.26	Parquet	<input checked="" type="checkbox"/>
Salle d'eau	2.13	Carrelage	<input type="checkbox"/>
WC	2.02	Coco	<input type="checkbox"/>
Rangement	1.64	Parquet	<input type="checkbox"/>

Annexes et autres surfaces

Cave(s) : lot n° 58 - 6m²
Garage(s) : n° 8 lot
Chambre de service : n.c.
Parking privé : n.c.
Grenier(s) : n.c.
Balcon(s) : 2.83 m²
Loggia(s) : n.c.
Terrasse(s) : n.c.
Espaces verts : 0
Autres : n.c.

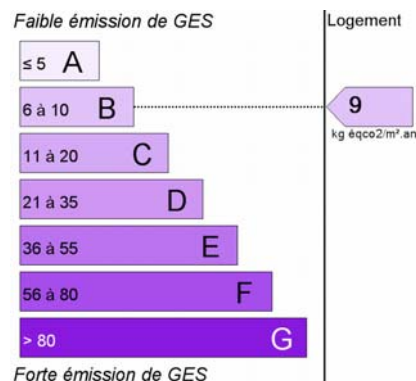


PHOTO ET PLANS DU BIEN

